

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

Филиал по Республике Дагестан

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

МДОУ "Радуга"

по адресу : РД, Буйнакский р-он,  
сел. Н.-Казанище

Инвентарный №

82:401:002:00191270

Кадастровый №



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -**

**Федеральное Бюро Технической Инвентаризации»**

(полное наименование ФГИС - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»**

**Филиал по Республике Дагестан, Отделение по г.Буйнакск и Буйнакскому району**

(наименование обособленного подразделения ФГИС)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

**Нежилое здание**

(тип объекта учета)

**МДОУ Детский сад «Радуга»**

(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Республика Дагестан	
Район	Буйнакский	
Муниципальное образование	тип	Район
	наименование	«Буйнакский район»
Населенный пункт	тип	Село
	наименование	Нижнее Казанище
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А; Г; Г1; Г2	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	82:401:002:00191270
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», Отделение по г.Буйнакск и Буйнакскому району
Инвентарный номер	82:401:002:00191270
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	09.02.2012 г.

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » февраля 2012 года

Начальник Отделения



*(подпись)*

( **Б.Т. Алиев** )

(Фамилия И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Регистрация права собственности	3
2.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения	4
3.	Распределение площадей	4
4.	Ситуационный план	-
5.	Инвентарный план	5
6.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
7.	Основные характеристики, прочих зданий, сооружений и строений	6
8.	Координаты зданий, сооружений	7
9.	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	7
10.	Постажные планы	8
11.	Экспликация площадей к поэтажным планам	10
12.	Элементы инженерного благоустройства помещений	12
13.	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру,	12
14.	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	13
15.	Исчисление инвентаризационной стоимости	16
16.	Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	16
17.	Отметки об обследованиях	16



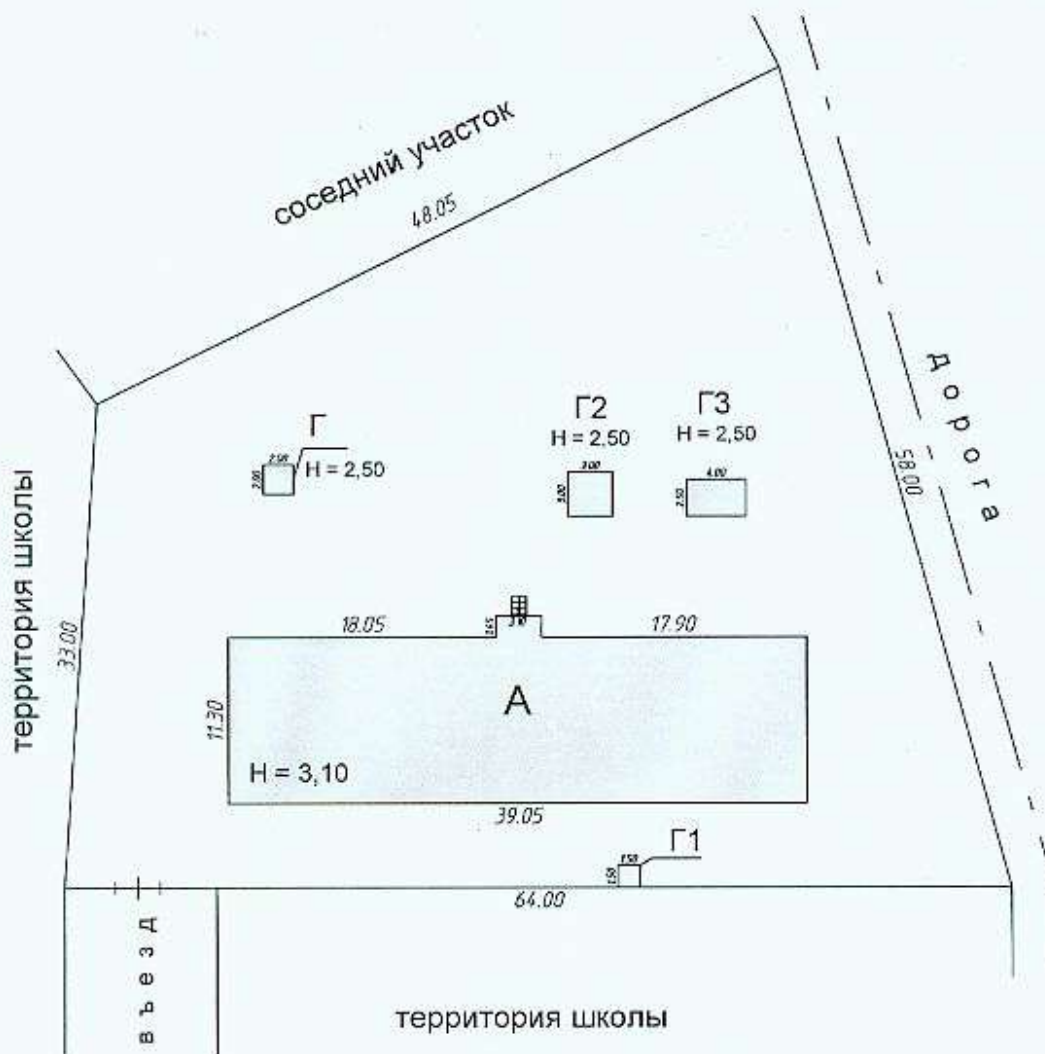
## 1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: Нежилое здание  
 Назначение: Детский сад  
 Фактическое использование: по назначению  
 Год постройки: 1973 Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта: \_\_\_\_\_  
 Материал стен: Сборно – щитовые  
 Строительный объем: 1416,6 куб.м.  
 Этажность: 1 Этажность подземная: \_\_\_\_\_ Количество этажей: 1  
 Количество нежилых помещений: 11  
 Общая площадь: 417,3 кв.м Открытые, не отапливаемые, планировочные элементы здания: \_\_\_\_\_

## 2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, В.м.	
			Общая	Открытые не отапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5
1		<b>Литер «А» здание д/с</b>		
2	3;5;8;10;11; 14-18; 20	Основная	244,9	
3	1;2;4;6;7;9; 12;13;19	Вспомогательного использования	166,1	
4		<b>Итого по Литеру «А»:</b>	<b>411,0</b>	
5				
6		Литер «Г» туалет	4,0	
7		Литер «Г1» санузел	2,3	
8		Литер «Г2» беседка		9,0
9		Литер «Г3» беседка		10,0
10		<b>Всего по объекту:</b>	<b>417,3</b>	<b>19,0</b>
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

Ситуационный план



Площадь земельного участка кв. м.	
по документам	2413,0
фактически	2413,0

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по РД, Отделение по г. Буйнакс и Буйнакскому р-ну				
Ситуационный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Алиев Б.Т.		Адрес объекта	лист
	Акаимов О.А.		сел. Н.-Казанище	листов
				масштаб 1:500

### 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК	Площадь, кв.м.		
1	2	3		
		2413,0		
Площади земельных участков, всего:		2413,0		
Площадь территории фактического землепользования, всего:		2413,0		
В том числе:	застроенная	471,1		
	не застроенная	1941,9		
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	-
			трогуаров	-
			прочих элементов	1941,9
	оборудованные площадки	детские	-	
		спортивные	-	
	грунт		-	
	под зелеными насаждениями	придомовый сквер	-	
		газоны с деревьями	-	
газоны, цветники, клумбы		-		
плодовые деревья		-		

### 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, тыс.руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Здание д/с	Сборно-щитовые	Общая пл	м <sup>2</sup>	445,8	44	1243,25
Г	Туалет	Кирпичный	Общая пл	м <sup>2</sup>	4,0	26	4,12
Г1	Котельная	Кирпичный	Общая пл	м <sup>2</sup>	2,3	26	6,18
Г2	Беседка	Деревянные	Общая пл	м <sup>2</sup>	9,0	26	4,80
Г3	Беседка	Деревянные	Общая пл	м <sup>2</sup>	10,0	26	4,80
			Общая пл	м <sup>2</sup>			
<b>Всего:</b>							<b>1263,16</b>

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 09.02.2012г. составляет:

1 263 160,0 (один миллион двести шестьдесят три тысяча сто шестьдесят) руб.

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

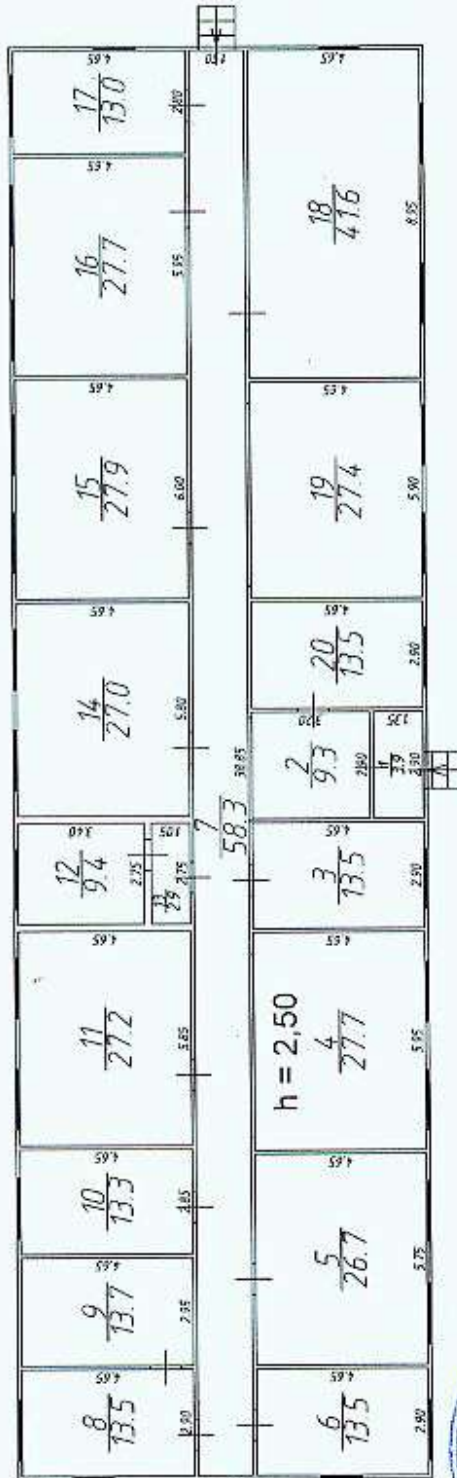
Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
А 1-20	Здание д/с	411,0	1027,5	1 243 250,0





Поэтажный план объекта

Литер "А"



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по РД, Отделение по г. Буйнакск и Буйнакскому р-ну

Поэтажный план объекта

Руководитель (уполномоченное лицо)	Алиев Б.Т.		Адрес объекта	лист	
	Акаимов О.А.		сел. Н.-Казанице	листов	
				масштаб	1:200

### 10. экспликация площадей к поэтажным планам

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения			нежилых помещений			открытые неотпливаемые планировочные	помещений общего пользования	всех помещений, включаемых в площадь здания	примечание	
	наименование/ назначение	№	№	наименование/ назначение		общая	основная	помещений вспомогательного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	здание д/с		1	прихожая	2,50	3,9		3,9			3,9		
			2	коридор	2,50	9,3		9,3			9,3		
			3	мед кабинет	2,50	13,5	13,5					13,5	
			4	фое	2,50	27,7		27,7				27,7	
			5	ясельная группа	2,50	26,7	26,7					26,7	
			6	санузел	2,50	13,5		13,5				13,5	
			7	коридор	2,50	58,3		58,3				58,3	
			8	кухня	2,50	13,5	13,5					13,5	
			9	кладовая	2,50	13,7		13,7				13,7	
			10	спальня	2,50	13,3	13,3					13,3	
			11	спальня	2,50	27,2	27,2					27,2	
			12	прачечная	2,50	9,4		9,4				9,4	
			13	коридор	2,50	2,9		2,9				2,9	
			14	спальня	2,50	27,0	27,0					27,0	
			15	средняя группа	2,50	27,9	27,9					27,9	
			16	спальня	2,50	27,7	27,7					27,7	
			17	метод кабинет	2,50	13,0	13,0					13,0	
			18	старшая группа	2,50	41,6	41,6					41,6	
			19	фое	2,50	27,4		27,4				27,4	
			20	кабинет	2,50	13,5	13,5					13,5	
				<b>Итого по Лит. А:</b>		<b>411,0</b>	<b>244,9</b>	<b>166,1</b>			<b>411,0</b>		
Г	туалет					4,0		4,0			4,0		
Г1	котельная					2,3		2,3			2,3		
Г2	беседка								9,0				
Г3	беседка								10,0				
				<b>Всего по объекту:</b>		<b>417,3</b>	<b>244,9</b>	<b>172,4</b>	<b>19,0</b>		<b>417,3</b>		

## 11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Площадь, кв.м.		
		Нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5
1	Канализация		36,4	
2	Водопровод		36,4	
3	Электросеть	411,0		
4	теплосеть	411,0		

## 12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литера	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Здание д/с	$(39,05 \times 11,30) + (1,45 \times 3,10)$	445,8	445,8	3,1	1382,0
Г	Туалет	$2,00 \times 2,00$	4,0	4,0	2,5	10,0
Г1	Котельная	$1,50 \times 1,50$	2,3	2,3	2,5	5,6
Г2	Беседка	$3,00 \times 3,00$	9,0	9,0		9,0
Г3	Беседка	$2,50 \times 4,00$	10	10,0		10,0
			<b>Итого:</b>	<b>471,1</b>		<b>1416,6</b>

### 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1973 г. год реконструкции (кап. ремонта) \_\_\_\_\_ Этажность 1  
подземная этажность \_\_\_\_\_ Группа капитальности IУ Вид внутренней отделки простая  
Сборник Усиленных показателей восстановительной стоимости (УПВС) 26 Таблица № 84

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (р.7хгр.8)/100	
				УВ КЭ	Поправка	УВ КЭ с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундаменты	бетонный	Хорошее.	5	1	5	30	1,5	
2.	Стены	а) наружные	Хорошее.	27	1	27	45	12,15	
		б) внутренние (перегородки)							Щитовые, кирпичные
3.	Перекрытия	а) подвальные	Хорошее.	6	1	6	45	2,7	
		б) междуэтажные							Деревянные по балкам
		в) чердачные							
4.	Крыши (кровли)	шiferная	Хорошее.	7	1	7	45	3,15	
5.	Полы:	дощатые	Хорошее.	14	1	14	45	6,3	
6.	Оконные и дверные проемы	а) окна	Хорошее.	9	1	9	45	4,05	
		б) двери							филенчатые
7.	Наружная и внутренняя отделка	Оштукатурено, побелено		10	1	10	45	4,5	
8.	Внутреннее сантехническое и электротехническое оборудование	а) теплоснабжение		7	1	7	45	3,15	
		б) водопровод							
		в) горячее водоснабжение							
		г) канализация							
		д) газоснабжение							
		е) электроснабжение							
		ж) телефонизация							
		з) радиофикация							
		и) телевидение							
		к) вентиляция							
		л) сантех.приборы							
9.	Прочие конструктивные элементы	Отметки, крыльца, колонны, пилястры		15	1	15	45	6,75	
		ИТОГО:			100	X	100	X	44,25

Определение физического износа здания ГИС по формуле:

$$ФИ = \frac{\% \text{ физ. износа (итог гр.9)} \times 100}{\sum УВ_{КЭ} \text{ (итог гр.7)}} = 44,3\%$$

**13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера Г; Г1 Год постройки 1973 г. год реконструкции (кап. ремонта) \_\_\_\_\_ Этажность 1  
подземная этажность \_\_\_\_\_ Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая  
Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) 26 Таблица № 64

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объему аналогу (гр. 7 и гр. 8)/100	
				УВ КЭ	Поправка	УВ КЭ с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундаменты	бетонный	Хорошее.	10	1	10	10	1,0	
2.	Стены	а) наружные	кирпичные	Хорошее.	24	1	24	20	4,8
		б) внутренние (перегородки)							
3.	Перекрытия	а) подвальные	Деревянные по балкам	Хорошее.	7	1	7	30	2,1
		б) междуэтажные							
		в) чердачные							
4.	Крыши (кровли)	шиферная	Хорошее.	6	1	6	40	2,4	
5.	Полы:	глинобитные	Хорошее.	2	1	2	20	0,4	
6.	Оконные и дверные проемы	а) окна	филленчатые	Хорошее.	7	1	7	30	2,1
		б) двери							
7.	Наружная и внутренняя отделка			4	1	4	35	1,4	
8.	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое оборудование	а) теплоснабжение		10	1	10	35	3,5	
		б) водопровод							
		в) горячее водоснабжение							
		г) канализация							
		д) газоснабжение							
		е) электроснабжение							
		ж) телефонизация							
		з) радиофикация							
		и) телевидение							
		к) вентиляция							
		л) сантех. приборы							
м) мусоропровод									
н) лифт									
9.	Прочие конструктивные элементы	Отмостки, крыльца, колонны, плиты		2	1	2	35	0,7	
ИТОГО:				100	X	100	X	18,4	

Определение физического износа здания ГНС по формуле:

$$ФИ = \frac{\% \text{ физ. износа (итог гр. 9)} \times 100}{\sum УВ_{КЭ} \text{ (итог гр. 7)}} = 26,0\%$$

#### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений и строений	Стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб.								Стоимость с поправками	Коэффициент пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Инвентаризационная стоимость в базовых ценах 1969г. без учета физического износа, тыс.руб.	Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в базовых ценах 1969г. с учетом физического износа, тыс.руб.
		№ сборки	№ таблицы	измеритель	стоимость	поправки									
						удельный вес	капитальность	сейсмичность	к. изматич. район						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Здание д/с	26	84	м <sup>3</sup>	24,9	1,0	IV		0,94	23,4	68,65	1382,0	32,34	44	18,11
Г	Туалет	26	64	м <sup>3</sup>	11,0	1,0	V		0,94	21,71	68,65	10,0	0,22	26	0,06
Г1	Котельная	26	64	м <sup>3</sup>	11,0	1,0	V		0,94	21,71	68,65	5,6	0,12	26	0,09
Г2	Беседка	2	283	м <sup>2</sup>	10,8	1,0	I		0,94	10,15	68,65	9,0	0,09	26	0,07
Г3	Беседка	2	283	м <sup>2</sup>	10,8	1,0	I		0,94	10,15	68,65	10,0	0,1	26	0,07
<b>ВСЕГО:</b>														<b>18,40</b>	

#### 15. Отметки об обследованиях



Дата обследования	Выполнил (инженер-инвентаризатор)		Проверил (начальник отдела)	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
17.02.12 г.	О.А. Аканмов	<i>Аканмов</i>	Б.Т. Алнев	<i>Алнев</i>

#### 16. Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права /владелец/заявитель проведения работ
Выписка из Реестра муниципального имущества МО «Буйнакский район»		МДОУ д/с «Радуга»

Выписка из реестра муниципального имущества МО «Буйнакский район»

Реестровый номер	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Статистические коды				Идентификационный номер налогоплательщика	Уставной капитал тыс. руб.
			ОКНО	ОКОГУ	ОКВЭД	ОКФС		
76	Муниципальное образование «Буйнакский район»	г. Буйнакск ул. Ленина № 61	0002046900	-	75113	14	0507046605	

№ П/П	Наименование объекта недвижимости	Данные объекта недвижимости по состоянию на 12.01.2012 г.						Адрес
		Инвентаризационный или кадастровый номер	Балансовая стоимость тыс.руб.	Остаточная стоимость тыс.руб.	Площадь объекта кв.м.	Общая площадь земельного участка кв.м.	Основание вхождения объекта у юридического лица	
1	МДОУ «Радуга»							
2	Улице: Литер А			1243,25	414,0		Постановление администрации МО «Буйнакский район» от 12.01.2012 № 12/12-12	г. Буйнакск ул. Литер А
3	Улице: Литер В					2425	Постановление администрации МО «Буйнакский район» от 12.01.2012 № 12/12-12	г. Буйнакск ул. Литер В

Исполнитель: отдел по управлению имуществом,  
служба учета и документооборота МО «Буйнакский район»



М.И. Магомедов Г.М.



ски

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Б У Й Н А К С К И Й Р А Й О Н»**

ул. Ленина, 61 г. Буйнакск, 368220, тел.2-34-54, тел. (факс) 2-02-01, e-mail: [buiadm@rambler.ru](mailto:buiadm@rambler.ru)

« 04 » марта 2012 г.

№ 85

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении земельного участка в постоянное пользование (бессрочное) пользование младшим дошкольным образовательным учреждениям (МДОУ) Буйнакского района**

В целях упорядочения вопросов землепользования в соответствии ст.20 п.1 Земельного Кодекса РФ, Закона РД «О земле» ст. 17 п.1 согласно постановления глав местных администраций, свидетельств на право владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и межевых планов, администрация МО "Буйнакский район" **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить ниже перечисленным МДОУ района в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки в ниже указанных размерах из земель «населенных пунктов» сельских администраций Буйнакского района:
  - МДОУ «Солнышко» сел. Нижнее Казанище – 3161,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Радуга» сел. Нижнее Казанище – 2413,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Теремок» сел. Апши – 433,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Юлдуз» сел. Нижний Дженгутай – 4697,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Ромашка» сел. Буглен – 831,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Ласточка» сел. Атланаул – 2339,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Улыбка» сел. Чиркей – 4042,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Гебелек» сел. Халимбекаул – 5006,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Родничок» сел. Эрпели – 2189,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Ласточка» сел. Манасаул – 820,0 м<sup>2</sup>
  - МДОУ «Радуга» сел. Верхнее Казанище – 2330,0 м<sup>2</sup>
2. Обязать руководителей МДОУ произвести кадастровый учет земельных участков и пройти регистрацию прав в Буйнакском межрайонном отделе ГУ ФРД по РД.

И. о. главы администрации

З.Э. Асхабов

Магомедов Г.М.  
2-18-59

