**Личные данные из ЕГРН можно получить только с согласия собственника недвижимости**

Вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Закон дополнен статьей 36.3, в соответствии с которой в выписке из ЕГРН не будут указаны персональные данные собственника: его фамилия, имя, отчество и дата рождения. Она станет обезличенной: например, в поле «правообладатель» будет указано просто «физическое лицо». Станет сложнее узнавать, кому именно принадлежит жилье, перед его покупкой или арендой.

Получить выписку с личными данными смогут только:

– владелец недвижимости и её совладельцы;

– его супруг или супруга;

– арендатор в отношении арендодателя и наоборот (только если есть запись о госрегистрации договора аренды в ЕГРН);

– наследники на объект наследства;

– залогодержатель на предмет залога (например, банки в отношении ипотечных квартир);

– нотариусы, кадастровые инженеры и представители госорганов — только по рабочему запросу;

– некоторые другие лица, которые имеют отношение к объекту недвижимости.

Также владелец недвижимости сам сможет открыть доступ к своим личным данным в выписке из ЕГРН для всех. Это пригодится при продаже жилья.

Заместитель прокурора Новолакского района С.Р. Мугадов